

Уведомление

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном жилом доме №37 по ул. Республиканской в г. Нижнем Новгороде.

Очередное общее собрание собственников будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очередного общего собрания собственников в очной форме:

21.02.2020г. в 19 час. 00 мин. во дворе дома у подъезда № 1.

Проведение очередного общего собрания собственников в заочной форме с «21» февраля 2020 года по «12» марта 2020 года до 20-00 час.

Инициатор созыва общего собрания собственников Агапов Виталий Анатольевич, собственник кв.№ 11 д.№ 37 по ул. Республиканской.

Повестка дня общего собрания собственников.

1. Утверждение председателя собрания.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии.
4. Образовать в многоквартирном доме ул. Республиканской д.37 Товарищество

Собственников Недвижимости.

5. Присвоить вновь созданному ТСН имя « Республика».
6. Принять Устав Товарищество Собственников Недвижимости «Республика».
7. Выбор правления ТСН.
8. Утверждение Правления ТСН.
9. Расторжение с АО «ДК Советского района» договора управления домом № 37 по ул.

Республиканской.

10. Утверждение способа управления домом.
11. Представление полномочий председателю правления представлять интересы ТСН во всех организациях и органах власти.
12. Установление ежемесячного тарифа на содержание и ремонт дома.
13. Утверждение штатного расписания на 2020 г.
14. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год.
15. Принятие решение о открытии расчетного счета ТСН «Республиканская» в ПАО

Волго-Вятский «Сбербанк» г. Нижний Новгород.

16. Предоставление полномочий председателю правления ТСН на заключение договоров с кредитными, ресурсоснабжающими и специализированными организациями.

17. Утверждение ревизионной комиссии.

18. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

19. Принять решение о формировании взносов на капитальный ремонт на специальном счете ТСН «Республика».

20. Принять решение о перечне работ (услуг) по капитальному ремонту общего

имущества дома в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области № 208 от 01.04.2014 г.

21. Принять сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества дома не позднее, чем установлено региональной программой.

22. Выбор банка для формирования взносов на капитальный ремонт общего имущества дома.

23. Назначить ответственным лицом председателя ТСН ответственным за предоставление сведений по капитальному ремонту общего имущества дома в ГЖИ по Нижегородской области.

24. Принять решение о предоставлении председателем ТСН персональных данных по собственникам помещений для заключения договоров и размещении информации в системе ГИС ЖКХ.

25. Принять решение об обеспечении доступа собственниками жилых помещений к общему имуществу, находящемуся внутри помещения собственника, для его осмотра и ремонта.

26. Принять решение о представлении информации собственниками помещений об изменении количества проживающих в течении 5 (пяти) дней.

27. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующим от своего имени прямых договоров с РСО в порядке, установленном п.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ. (договора на услуги отопления, горячего и холодного водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

28. Принятие решения о заключении договоров на размещение телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД.

29. Утвердить целевое использование денежных средств, собранных за счет размещения телекоммуникационного оборудования.

30. Определение места для размещения информации для собственников жилых помещений.

31. Определение места хранения протоколов и решений ОСС.

Проект Устава ТСН «Республика» размещен на сайте dom.aistseo.ru Замечания и предложения по содержанию проекта Устава направлять в письменном виде инициатору общего собрания собственников Агапову Виталию Анатольевичу (телефон для связи +7 930 804 44 48).

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в доме как лично, так и через своего представителя.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь: паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Представителям собственников помещений: паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании).

Бланки решений для голосования на общем собрании собственников могут быть опущены в почтовые ящики кв. № 11, 40, а также лично инициатору собрания Агапову Виталию Анатольевичу в период с «21» февраля 2020 г. по «12» марта 2020 г.

Срок окончания приема заполненных бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «12» марта 2020 г. до 20 час 00 мин.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники, решения которых получены в ходе очного-заочного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые общим собранием собственников, будут доведены до сведения собственников «20» марта 2020 г. путем размещения соответствующего сообщения на общедоступных местах (информационных досках) в каждом подъезде и на сайте dom.aistseo.ru

Инициатор общего собрания